

615 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 44 m²
Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

 Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking


Appartement 5500 Le Barcarès

À louer appartement T2 de 44.87 m² situé au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. LIVRAISON LE 10 FÉVRIER
Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre, une salle d'eau et des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 9.34 m², et d'un emplacement de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 615€ de loyer charges comprises. Une caution de 555€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

 Loyer mensuel 615 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 555 €).

494 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 555 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/01/2025


 CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet