

**615 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 5499 Le Barcarès**

À louer appartement T2 de 44.13 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. LIVRAISON LE 12 FÉVRIER  
Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec un coin dressing, une salle d'eau et des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 11.20 m<sup>2</sup>, et d'un emplacement de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 615€ de loyer charges comprises. Une caution de 555€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 615 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 555 €).

485 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 132 € TTC pour l'état des lieux), 555 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/01/2025

