

580 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 41 m²
Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

 Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

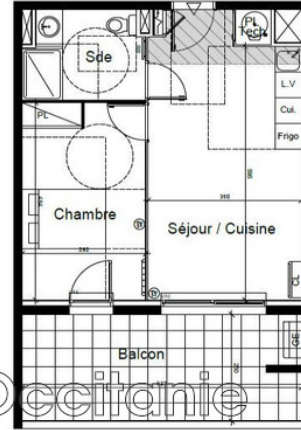
Honoraires et charges

 Loyer mensuel 580 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
520 €).

 457 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 125 € TTC pour l'état des
lieux), 520 € de dépôt de garantie,

 BATIMENT B
Niveau RDC
Type 2 n° 03


TABLEAU DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	22,35 m ²
Chambre «PL»	13,56 m ²
SDC	5,57 m ²
pl. Tech	0,66 m ²
TOTAL S.H.	41,54 m²
Balcon	15,80 m ²
TOTAL	57,34 m²



CIM Occitanie

 06-01-0023
index 5

Appartement 5503 Le Barcarès

À louer appartement T2 de 41.54 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. LIVRAISON LE 14 FEVRIER Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placards, une salle d'eau avec des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 15.80m², et d'un emplacement de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 580€ de loyer charges comprises. Une caution de 520€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet