CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

580 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

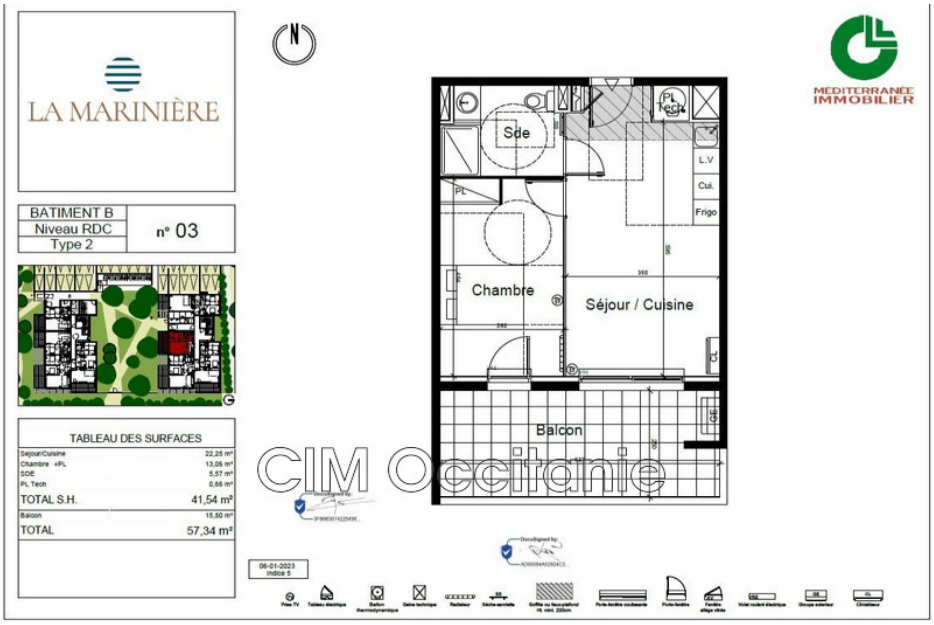
1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5503 Le Barcarès

À louer appartement T2 de 41.54 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. LIVRAISON LE 14 FEVRIER Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placards, une salle d'eau avec des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 15.80m², et d'un emplacement de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 580€ de loyer charges comprises. Une caution de 520€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 520 €).

457 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 125 € TTC pour l'état des lieux), 520 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/01/2025