

553 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Balcon surf. : 6.64, Assainissement : Tout à l..., Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 744 La Salvetat-Saint-Gilles**

A louer appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente sur la commune de La Salvetat Saint Gilles, proche de plaisance du touch. Il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur balcon, donnant sur une cuisine ouverte comprenant une plaque vitrocéramique 2 feux, une hotte, un frigo, une chambre avec placard de rangements aménagés vue sur espaces verts, une salle de douche avec meuble et WC. Chauffage individuel au gaz. Vous bénéficiez d'un balcon de 6.64 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking privatif. La résidence se situe aux portes de Toulouse à proximité des usines AIRBUS, à 1km du futur centre commercial de Plaisance du Touch. Accès bus 55 reliant à la gare SNCF de colomiers et à proximité de la N124. Pour ce qui est du loyer 553€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 522€ vous sera demandé. Honoraires de location: Frais de rédaction de bail, visite et Etat des lieux entrant. DPE Ancienne Version

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 553 € charges comprises

dont 31 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges

