

527 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 1110 Gratentour

Dans la commune de Gratentour, à louer appartement T2 de 42.01 m² situé au premier étage d'une résidence récente. L'appartement se constitue d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (composé d'un frigo, four, de plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, meubles de rangements hauts et bas), une chambre avec placard, une salle d'eau aménagée avec radiateur sèche serviette et WC. Ce logement vous assure une consommation énergétique réduite grâce au label de bâtiment à basse consommation. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 6.10 m² et d'un garage fermé privatif. Pour ce qui est du loyer 519€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 481€ vous sera demandé
Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

Honoraires et charges

Loyer mensuel 527 € charges comprises
dont 38 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
489 €).

479 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 126 € TTC pour l'état des
lieux), 489 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet