

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 5474 Fonbeauzard

À louer joli appartement de type T2 neuf de 40.40 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Fonbeauzard, rue des marronniers. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte et four), une chambre avec placards, une salle d'eau et des wc séparés. Le logement s'accompagne d'un balcon de 7.60 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 600€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 540€ vous sera demandé. La résidence est proche des nombreuses commodités ( commerces, écoles, collèges, pharmacie...)

Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 540 €).

525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 121 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

