

**595 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement 5507 Eaunes

À louer appartement de type T2 de 45.02 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve, sur la commune de Eaunes, route de Muret. LIVRAISON 10 ET 11 FÉVRIER Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placards, une salle d'eau et des wc. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 6.35 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parkings privés. Le loyer proposé est de 595€, la caution est fixée à 545€. La résidence se situe dans un cadre bucolique et résidentiel proche des commodités, commerces. Ligne 325, arrêt Plaine du Pitou à 80 m (Réseau LiO Arc-en-Ciel Auterive gare SNCF - Muret gare SNCF), Ligne 314, arrêt Plaine du Pitou à 80 m (Réseau Tisséo Eaunes ZAC du Mandarin - Muret Gare SNCF) Ligne 358 à 1,8 km (Réseau LiO Arc-en-Ciel Saint-Ybars - Lagardelle - Toulouse)

Honoraires : visite, rédaction de...

Document non contractuel - 22/01/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 595 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
545 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 135 € TTC pour l'état des  
lieux), 545 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet