

584 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 39 m²
Exposition : Ouest
Eau chaude : Collective
Prestations :

Balcon surf. : 8, Accès handicapé, Type de résidence : ..., Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 584 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 504 €).

484 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 504 € de dépôt de garantie,


Appartement 801 Cugnaux

À louer logement T2 de 39.90 m² situé rue du Petit Barry au 1er étage d'une résidence récente sécurisé, secteur Villeneuve Tolosane. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée comprenant meubles de rangement, évier, plaque de cuisson 2 feux et hotte aspirante, une chambre avec parquet au sol, une salle de bain équipée, Vous bénéficiez d'un balcon de 7.50m² et d'une place de parking en sous-sol **COMPRIS DANS LES CHARGES** : Eau froide, Eau chaude, chauffage, entretien des parties communes Pour ce qui est du loyer 584€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 504€ vous sera demandé. La résidence se situe proche tous commerces Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE ancienne version

 Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
 Document non contractuel - 05/04/2025