

562 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 878 Cugnaux

À LOUER Appartement T2 de 46.53 m<sup>3</sup> situé sur la commune de Cugnaux. Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte (équipée d'une plaque, d'une hotte aspirante et d'un frigo top), d'un séjour, d'une chambre avec placard, d'un WC séparé et d'une salle de bain. Il s'accompagne d'un balcon de 5.18 m<sup>3</sup> et de deux places de parking. La résidence se situe à proximité de l'arrêt de bus "Glassière" et de nombreuses commodités. Le loyer est de 562.00 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 520.00 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : visites, rédaction du bail et état des lieux.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 562 € charges comprises

dont 42 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 520 €).

512 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 520 € de dépôt de garantie,

