

800 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5335 Castelnau-le-Lez

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 55.40 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Castelnau Le Lez. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une grande terrasse de 29.30 m² et d'un jardin privatif de 51.60m² Il vous fait bénéficier également d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est de 800€, la caution est fixée à 740€. La résidence se situe proche des commodités, commerces et transports en commun. L'arrêt Clairval situé à 300m à pied, est desservi par la ligne 2 du tramway reliant Jacou et Castelnau-le-Lez au centre de Montpellier (en 15 minutes) et St Jean de Vedas (en 35...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 740 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 166 € TTC pour l'état des lieux), 740 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 355 à 480 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet