

622 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 5450 Castelnest

Location appartement T2 de 42.97 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Castelnest, rue des plantiers. LIVRAISON DÉBUT DÉCEMBRE Logement composé d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placards, une salle d'eau avec des wc. Vous bénéficiez d'un balcon de 6.80m<sup>2</sup> ainsi que de deux emplacements de parking. La résidence se situe dans un quartier calme et résidentiel, proche des commodités. Pour ce qui est du loyer 622€ de loyer charges comprises. Une caution de 562€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 622 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 562 €).

559 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 562 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

