

611 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 5448 Castelginest**

Location appartement T2 de 42.97 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Castelginest, rue des plantiers. LIVRAISON DÉBUT DÉCEMBRE Logement composé d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placards, une salle d'eau avec des wc. Vous bénéficiez d'une terrasse de 7.20 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 34 m<sup>2</sup>. Vous disposez également de deux emplacements de parking. La résidence se situe dans un quartier calme et résidentiel, proche des commodités. Pour ce qui est du loyer 611€ de loyer charges comprises. Une caution de 551€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 611 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 551 €).

559 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

