

**570 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 7.74, Ascenseur, Type de résidence : ..., Digicode, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 1001 Castelnest**

A louer appartement T2 de 47.82 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une résidence récente, sur la commune de Castelnest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau et toilette séparé, Local à vélo, volet électrique, chaudière individuelle gaz. Vous bénéficiez également d'un balcon de 7.74 m<sup>2</sup> et d'une place de parking en sous-sol, A proximité des commerces (pharmacie, médecins, bureau de poste et supermarché) et des transports : bus lignes 60 et 113 (à 200 mètres de la résidence) desservant la station de métro ligne B "la vache". Pour ce qui est du loyer 570€ CC. Un dépôt de garantie de 520€ vous sera demandé. Frais d'agence : visites, constitution de dossier, état des lieux entrant DPE Ancienne version

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 570 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 520 €).

519 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 143 € TTC pour l'état des lieux), 520 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet