

**895 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 5516 Baillargues

À louer appartement de type T2 de 47.80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Baillargues, route impériale LIVRAISON LE 16 JANVIER Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 12 m<sup>2</sup> avec deux celliers et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe proche de commodités, non loin du centre-ville Le loyer proposé est de 895 € Charges comprises. Un dépôt de garantie 840€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 895 € charges comprises  
dont 55 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
840 €).

526 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 143 € TTC pour l'état des  
lieux), 840 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible  
Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet