

626 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Dernier étage, Type de résidence :..., Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 626 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 551 €).

586 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 551 € de dépôt de garantie,



Appartement 5131 Agde

À louer un appartement T2 de 53.30m² situé au troisième et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur sur la commune d'Agde. Le logement se compose d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), d'une chambre avec placard, une salle de bain avec toilette et emplacement lave-linge. Le logement s'accompagne d'une loggia de 9.70 m² et vous fait bénéficier d'un parking privatif. L'eau froide et l'eau chaude sont comprises dans les charges. Le loyer proposé par le propriétaire s'élève à 626 € par mois. Une caution de 551€ vous sera demandé. La résidence se situe rue du camp d'Agde, à l'Est du centre-ville d'Agde dans un quartier mixte composé de logements, de commerces et d'infrastructures. A proximités des commerces (pharmacie, banque...), école élémentaires, collège, et stade municipale. Gare d'Agde à 1.6km. Honoraires : visite, rédaction...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet