

695 € / month

Rentals apartment

2 rooms

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Hot water : Collective

Inner condition : new

Features :

Type of residence: secure, lift, double glazing, gated, calm

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

Energy class (dpe) : B

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C

EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES



## Apartment 5427 Toulouse

LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 3 TOULOUSE LALANDE ROUTE DE LAUNAGUET Logement au 2eme étage d'une résidence récente sécurisée, composé d'un séjour avec cuisine aménagée comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson et hotte aspirante, 2 chambres avec parquet et placards de rangements aménagés, une balle de bain et un WC séparé Un balcon, une place de parking en sous sol Proche commerces, écoles, loisirs, acces rapide au périphérique Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

### Fees and charges

Monthly rent 695 € with charges

including 100 € provision for charges with annual settlement (excluding charges 595 €).

563 € VAT of fees paid by the tenant (including 130 € VAT for state of the property), 595 € for security deposit,

