

315 000 €

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison récente 9985 Saint-Etienne-de-Tulmont

A VENDRE- Maison contemporaine T4 de plain-pied de 120 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette jolie maison sur la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont. Elle est composée d'une belle entrée avec verrière, d'un grand salon séjour et cuisine américaine équipée ( type mobalpa ) de plus de 56 m<sup>2</sup> environ. Coté nuit un couloir dessert 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing de 15,66 m<sup>2</sup> et deux belles chambres avec placards de 11 m<sup>2</sup>. Une salle de bain avec une magnifique baignoire, une douche à l'italienne et un meuble double vasque. Attenant à ce bien, on retrouve un garage de plus de 20 m<sup>2</sup> carrelé et isolé, possibilité de faire une pièce en plus, accessible par le cellier. À l'extérieur, la maison est clôturée avec portail électrique, une terrasse carrelé de 24 m<sup>2</sup> environ. Prestations de qualité avec système de chauffage et climatisation par pompe à chaleur, thermostat dans l'espace vie et dans toutes les chambres, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique ( Normes RT2012 ). À seulement 6 minutes en voiture des portes de Montauban et à 13 minutes du cœur historique. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 315 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du

vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez en contact avec l'agence immobilière CONCEPT IMMOBILIERE, contactez votre conseiller Mathis PAUZIE ( 06 42 67 67 67 mail : mathispauzie@gmail.com

#### Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune sur les risques auxquels ce bien est exposé

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

