

559 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Dernier étage, Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

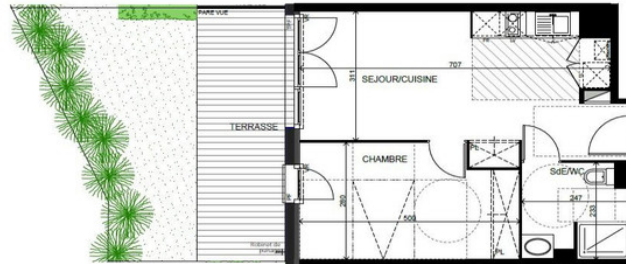
Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Imodous  
L'IMMOBILIER VRAI

ASSUREUR  
L'ÉVIDENCE

RESIDENCE L'ÉVIDENCE  
25 Chemin de la Favasse  
31140 AUCAMVILLE



Niveau	Type	N° Logement
RC	T2	002

PARTICULIERS (m² habitables)		
Salon/Cuisine	22,3 m²	
Chambre	12,4 m²	
Salle d'eau	5,3 m²	
Toilette	1,0 m²	
Terrasse	2,0 m²	
TOTAL		43,0 m²

PARTICULIERS (m² habitables)		
Salon/Cuisine	22,3 m²	
Chambre	12,4 m²	
Salle d'eau	5,3 m²	
Toilette	1,0 m²	
Terrasse	2,0 m²	
TOTAL		43,0 m²



1 2 3 4

Le présent plan est établi sur la base de réalisation et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les portes, fenêtres, faces plafonds ainsi que les descentes EP n'apparaissent pas systématiquement sur ce plan. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placés qu'à titre indicatif.

12-10-2018  
Index B

## Appartement 959 Aucamville

Logement T2 situé au rez de chaussée d'une résidence récente sur la commune d'Aucamville proche Launaguet et Saint-Alban. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur cuisine ouverte équipée (plaque vitro céramique, hotte aspirante, meubles de rangements hauts et bas, réfrigérateur top), une chambre avec parquet et placard, une salle d'eau avec un toilette, un balcon. Une place de parking en sous-sol, chaudières gaz à condensation individuelle. Centre-ville d'Aucamville, à 5min à pied des commerces et des services de proximité (banques, restaurants, mairie). Un centre-ville dynamique avec de nombreuses infrastructures et un accès rapide au Nord Toulousain. Métro ligne B station "Borderouge", bus lignes 29, 60, 69, 105 au pied de la résidence.. Montant du loyer : 559€ mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant à 514.00€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux.

DPE ANCIENNE VERSION

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 559 € charges comprises

dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 514 €).

497 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 514 € de dépôt de garantie,